

PRÍLOHA 7 – HRUBÝ ODHAD POPULAČNÉHO ZAŤAŽENIA PLÔCH

OZN.	FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENEJ PLOCHY	VÝMERA PLOCHY (m ²)	MAXIMÁLNA VÝŠKA BUDOV (m)	DOSIAHNUTEĽNÉ HRUBÉ PODLAHOVÉ PLOCHY	POČET BYTOV	POČET OBYVATEĽ	POČET NÁVŠTEVNÍKOV	POČET ZAMESTNANCOV	POČET GARÁŽOVÝCH PARKOVACÍCH MIEST
1	PLOCHY S OBYTNOU FUNKCIOU	5546,2	15,0	27731,2	200,0	500,0	-	-	305,0
2	PLOCHY SO ZMIEŠANOU FUNKCIOU	22316,2	15,0	89265,0	160,0	400,0	2500,0	1000,0	225,0
3	PLOCHY PRE ŠPORT	7232,3	25,0	36161,6	-	-	1500,0	20,0	120,0
4	PLOCHY MESTSKÉHO PARKU	8515,6	-	-	-	-	500,0	-	25,0
	CELKOM	43610,4	-	153157,7	360,0	900,0	5520,0	1020,0	675,0

VÝPOČET PARKOVACÍCH MIEST

Počet parkovacích miest bol vypočítaný dvomi spôsobmi: podľa normy ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací a podľa Nařízení statutárního města Brna č. 14/2024: o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy).

Výsledný počet parkovacích miest sa líši, čo môže byť spôsobené tým, že výpočet podľa Brněnských stavebných předpisov (BSP) rozdeľuje napríklad obchody na jednotlivé a veľkoplošné predajne a administratívne pracoviská na tie s malou a veľkou návštevnosťou. Štúdia pracuje s výsledkom vypočítaným podľa BSP, pretože zohľadňuje detailnejšie kategorizácie a špecifiká.

VÝPOČET PODĽA ČSN 73 6110

1 PLOCHY S OBYTNOU FUNKCIOU

Druh stavby	Účelová jednotka	Množstvo	Počet účelových jednotiek na 1 park. miesto	P ₀	O ₀
Byt 1+kk	počet bytov	50,0	2,0	-	25,0
Byty do 100 m ²	počet bytov	100,0	1,0	-	100,0
Byty nad 100 m ²	počet bytov	50,0	0,5	-	100,0
Obytné okrsky	obyvateľ	600,0	20,0	30,0	-
				30,0	225,0

$$N = O_0 \cdot k_a + P_0 \cdot k_a \cdot k_p$$
$$N = 225 \cdot 1,25 + 30 \cdot 1,25 \cdot 0,6$$
$$N = 281,25 + 22,5$$
$$N = 303,75 \gg 305$$

súčiniteľ vplyvu stupne automobilizácie k_a	1,25
súčiniteľ redukcie počtu parkovacích miest k_p	0,60
počet odstavných miest O_0	225
počet parkovacích miest P_0	30
Celkový počet parkovacích miest N	305

2 PLOCHY SO ZMIEŠANOU FUNKCIOU

Druh stavby	Účelová jednotka	Množstvo	Počet účelových jednotiek na 1 park. Miesto	P _o	O _o
Predajňa	predajná plocha	60,0	50,0	1,2	-
Reštaurácia	plocha pre hostov	60,0	6,0	10,0	-
Administratíva	Kancelárska plocha	1000,0	30,0	33,3	-
Ubytovanie	lôžko	100,0	3,0	33,3	-
Byt 1+kk	počet bytov	60,0	2,0	-	30,0
Byty do 100 m ²	počet bytov	100,0	1,0	-	100,0
				77,9	130,0

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p$$

$$N = 130 \cdot 1,25 + 77,9 \cdot 1,25 \cdot 0,6$$

$$N = 162,5 + 58,425$$

$$N = 220,925 \gg 225$$

súčiniteľ vplyvu stupne automobilizácie k_a 1,25

súčiniteľ redukcie počtu parkovacích miest k_p 0,60

počet odstavných miest O_o 130

počet parkovacích miest P_o 77,9

Celkový počet parkovacích miest N 225

3 PLOCHY PRE ŠPORT

Druh stavby	Účelová jednotka	Množstvo	Počet účelových jednotiek na 1 park. miesto	P _o	O _o
Športová hala	návštevníky	1500,0	10	150,0	-
				150,0	-

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p$$

$$N = 0 \cdot 1,25 + 150 \cdot 1,25 \cdot 0,6$$

$$N = 0 + 112,5$$

$$N = 112,5 \gg 120$$

súčiniteľ vplyvu stupne automobilizácie k_a 1,25

súčiniteľ redukcie počtu parkovacích miest k_p 0,60

počet odstavných miest O_o 0

počet parkovacích miest P_o 150

Celkový počet parkovacích miest N 120

4 PLOCHY MESTSKÉHO PARKU

Druh stavby	Účelová jednotka	Množstvo	Počet účelových jednotiek na 1 park. miesto	P ₀	O ₀
Park	plocha m ²	8515,6	300,0	28,4	-
				28,4	-

$$N = O_0 \cdot k_a + P_0 \cdot k_a \cdot k_p$$

$$N = 0 \cdot 1,25 + 28,4 \cdot 1,25 \cdot 0,6$$

$$N = 0 + 21,3$$

$$N = 21,3 \gg 25$$

súčiniteľ vplyvu stupne automobilizácie k_a 1,25

súčiniteľ redukcie počtu parkovacích miest k_p 0,60

počet odstavných miest O_0 0

počet parkovacích miest P_0 28,4

Celkový počet parkovacích miest N 25

VÝPOČET PODĹA BSP

Nezáväzný formulár pro výpočet POTREBNÉHO A PRÍPUSTNÉHO POČTU PARKOVACÍCH STÁNÍ A STÁNÍ PRO JÍZDNÍ KOLA dle Bmnských stavebních předpisů platných od 1. 7. 2024

Stavebník/zadatel, název záměru		Statutární město Bmo						bydlení návštěvnícké a ostatní účely užívání		bydlení vázané	
Katastrální území (vybrat ze seznamu)		Starý Liskovec						ZÓNA		min max min max	
Parcelní číslo nebo souřadnice		-						00		0,00 0,15 0,00 -	
Zóna dle příl. 3 (vybrat ze seznamu)		02		Datum		4.1.2025		01		0,15 - 0,50 -	
Počet bytů (při uplatnění max. 2 stání na byt)		360		Zpracovatel		Bc. Bettina Hozáková		02		0,35 - 0,75 -	
								03		0,75 - 1,00 -	

		OSOBNÍ AUTOMOBILY						JÍZDNÍ KOLA						
		navrženo	předepsané hodnoty dle příl. 2			základní počet stání			předepsané hodnoty dle příl. 4			základní počet stání		
č.	Účel užívání	navržená HPP [m2]	HPP / 1 stání [m2]	vázaná [%]	návštěvnícká [%]	vázaná	návštěvnícká	celkem	HPP / 1 stání [m2]	vázaná [%]	návštěvnícká [%]	vázaná	návštěvnícká	celkem
1	bydlení	44319	120	90	10	332,39	36,93	369,32	60	90	10	664,78	73,86	738,65
2a	po přepočtu na max. 2 stání na byt obchody jednotlivé v patru	11542,9	70	10	90	16,49	148,41	164,90	150	40	60	30,78	46,17	76,95
2b	služby a drobné provozovny (stravování, restaurace, hospody, řemeslné dílny, opravy, showroomy, výdejny e-shopů apod.)	25650,9	40	10	90	64,13	577,15	641,27	150	30	70	51,30	119,70	171,01
	autoservis	0	20	10	90	0,00	0,00	0,00	150	30	70	0,00	0,00	0,00
2c	Obchod a služby velkoobchodu (supermarkety, obchodní domy, obchodní centra, hypermarkety apod.)	7695,26	40	10	90	19,24	173,14	192,38	250	30	70	9,23	21,55	30,78
3a	administrativa s malou návštěvností (běžné administrativní provozy, sídla firem, projekční ateliéry apod.)	17100,6	50	90	10	307,81	34,20	342,01	200	90	10	76,95	8,55	85,50
3b	administrativa s velkou návštěvností (veřejné a další instituce, úřady, banky, poštovní, pošty apod., zejména vybavenost s předávkovým provozem)	8550,29	45	60	40	114,00	76,00	190,01	150	60	40	34,20	22,80	57,00
4a	ubytování dlouhodobé (ubytovna pro zaměstnance apod.)	0	120	80	20	0,00	0,00	0,00	60	90	10	0,00	0,00	0,00
4b	ubytování pro studenty (vysoké školní koleje apod.)	0	250	90	10	0,00	0,00	0,00	60	90	10	0,00	0,00	0,00
	ubytování krátkodobé (hotely, penziony apod.)	2137,57	100	90	10	19,24	2,14	21,38	1000	90	10	1,92	0,21	2,14
4c	motel	0	25	90	10	0,00	0,00	0,00	1000	90	10	0,00	0,00	0,00
	hostel	0	180	90	10	0,00	0,00	0,00	1000	90	10	0,00	0,00	0,00
4d	institucionální a sociální péče (domovy pro seniory, domy s pečovatelskou službou apod.)	0	350	35	65	0,00	0,00	0,00	500	30	70	0,00	0,00	0,00
	domovy mládeže, azylové domy apod.	0	350	35	65	0,00	0,00	0,00	60	30	70	0,00	0,00	0,00
	školkovství (základní škola, střední škola, učiliště apod.)	0	250	30	70	0,00	0,00	0,00	60	90	10	0,00	0,00	0,00
5a	jesle, mateřská škola	0	300	80	20	0,00	0,00	0,00	150	40	60	0,00	0,00	0,00
	vysoká škola	0	100	30	70	0,00	0,00	0,00	60	70	30	0,00	0,00	0,00
5b	vzdělávání / kongres (školicí zařízení, přednáškové centrum, kongresové centrum apod.)	0	60	10	90	0,00	0,00	0,00	300	80	20	0,00	0,00	0,00
6	provozy se shromažďovacími prostory (kino, divadla, koncertní, společenské a taneční sály apod.)	0	60	20	80	0,00	0,00	0,00	60	30	70	0,00	0,00	0,00
	kostel, modlitebna	0	200	5	95	0,00	0,00	0,00	60	30	70	0,00	0,00	0,00
	obřadní síň, krematorium	0	120	10	90	0,00	0,00	0,00	60	30	70	0,00	0,00	0,00
7	kulturní instituce (galerie, muzea, knihovny apod.)	0	120	20	80	0,00	0,00	0,00	250	30	70	0,00	0,00	0,00
8a	zdravotnická zařízení ambulantní (poliklinika, zdravotní ordinace apod.)	0	50	30	70	0,00	0,00	0,00	250	70	30	0,00	0,00	0,00
8b	zdravotnická zařízení lůžková (nemocnice, klinika apod.)	0	300	50	50	0,00	0,00	0,00	500	70	30	0,00	0,00	0,00
9a	Sportovní centra / bez diváků — provozy s vnitřní hrací plochou (sportovní hala, tělocvična, squash apod.)	18080,8	100	20	80	36,16	144,65	180,81	100	40	60	72,32	108,48	180,81
9b	sportovní centra / bez diváků — provozy bez hrací plochy a bazény (wellness, fitness, bowling, plavecký bazén, aquapark apod.)	18080,8	40	10	90	45,20	406,82	452,02	40	40	60	180,81	271,21	452,02
9c	venkovní sportoviště / bez diváků (tenisové kurty, hřiště na volejbal, hřiště na malý fotbal apod.); započítává se venkovní plocha s hřištěm a sportovištěm	0	120	10	90	0,00	0,00	0,00	120	10	90	0,00	0,00	0,00
	fotbalové hřiště	400	10	90	0,00	0,00	0,00	400	10	90	0,00	0,00	0,00	
10	výroba	0	800	10	90	0,00	0,00	0,00	500	90	10	0,00	0,00	0,00
11	skladování	0	200	30	70	0,00	0,00	0,00	500	90	10	0,00	0,00	0,00
12	stadion, sportovní a multifunkční hala, koncertní hala apod.	x	x	x	0	0	0,00	x	x	x	0	0	0,00	
	zoologická zahrada, botanická zahrada	x	x	x	0	0	0,00	x	x	x	0	0	0,00	
	výstaviště, zábavní park, volnočasový areál apod.	x	x	x	0	0	0,00	x	x	x	0	0	0,00	

		OSOBNÍ AUTOMOBILY			JÍZDNÍ KOLA				
		vázaná	návštěvnícká	celkem			vázaná	návštěvnícká	celkem
bydlení	základní počet stání	332,39	36,93		základní počet stání		1122,31	672,55	
	koeficient MIN dle zóny 02	0,75	0,35						
	minimální požadovaný počet stání	249,29	12,93	262,22					
	koeficient MAX dle zóny 02	-	-	-					
	maximální přípustný počet stání	-	-	-					
ostatní funkce	základní počet stání	622,27	1562,50						
	koeficient MIN dle zóny 02	0,35	0,35						
	minimální požadovaný počet stání	217,80	546,88	764,67					
	koeficient MAX dle zóny 02	-	-	-					
	maximální přípustný počet stání	-	-	-					
MAXIMÁLNÍ PŘÍPUSTNÝ POČET STÁNÍ		koeficient MAX dle zóny 02 není určen							
MINIMÁLNÍ POŽADOVANÝ POČET STÁNÍ		468	560	1028			1123	673	1796
Z TOHO PRO ÚČEL BYDLENÍ (k § 26 odst. 5)		250							
Z TOHO VYHRAZENÝCH PRO TĚŽCE POHYBOVÉ POSTIŽENÉ		-	11	11					
Z TOHO VYHRAZENÝCH PRO DĚTI V KOČÁRKU		-	0	0					

poznámky	
----------	--